

Výroční zpráva

Vyhodnocení hospodářské činnosti společnosti KH TEBIS za rok 2019

Společnost KH TEBIS s. r. o. v roce 2019 prodala 78 327,948 GJ tepla, což je o 248,80 GJ více než v roce 2018. A prodala 2 754,518 MWh elektrické energie.

Společnost KH TEBIS s. r. o. dosáhla v roce 2019 účetní ztrátu před zdaněním 22 937,- Kč, HV po zdanění-ztráta 32 837,74 Kč.

Základ daně po úpravě odložené daňové povinnosti 1 083 785,- Kč. Daň byla vypočtena na 205 770,- Kč. Zaplacené zálohy měla společnost ve výši 222 200,- Kč. Společnost tedy požádala o vrácení přeplatku ve výši 16 430,- Kč.

Od září 2014 je CZT napojeno na EC Kutná Hora s.r.o. od kterého odebíráme tepelnou energii. Se společností EC Kutná Hora s.r.o. se vede soudní spor. Další soudní spor vede společnost proti panu Karlu Koubskému.

VÝKONY

Teplo

Hospodářská činnost společnosti je na straně výkonů (množství prodané tepelné energie) ovlivňovaná aktuálními klimatickými podmínkami a také snižujícími se tepelnými ztrátami objektů připojených odběratelů CZT. Dalším limitujícím faktorem je smlouva s EC Kutná Hora s.r.o., výkupní cena elektřiny a výše dotace na vysokoúčinnou výrobu (zelený bonus).

Od společnosti EC Kutná Hora s.r.o. jsme nakoupili 77 091 GJ tepelné energie.

V soustavě CZT bylo prodáno 78 327,948 GJ tepelné energie. V příloze č. 1 můžeme v širším pohledu porovnat prodeje tepelné energie v letech 2016 až 2019. Cena za tepelnou energii v roce 2019 byla cena 509,55,- Kč bez DPH za GJ v lednu 2019 od února 2019 cena tepla 535,03 Kč bez DPH.

Tržby z prodeje tepla celkem za rok 2019 činily 41 553 637,76 Kč.

Výroba elektřiny

Do distribuční sítě ČEZ bylo dodáno 2912,93 MWh elektrické energie.

Výkupní cena elektřiny v roce 2019 byla 1706,- Kč za MWh, ve vysokém tarifu a 853,- Kč za MWh v NT. Zelený bonus (KVET) činil 725,- za MWh, 455,- Kč za MWh jako dopl. sazba KVET.

Tržby z prodeje elektřiny celkem za rok 2019 činily 6 367 373,06 Kč

Nákup tepla a výroba za období 2019 je uvedena v příloze č. 2

Klimatické podmínky

Rok 2019 byl teplotně nadprůměrný dle přílohy č. 3 přehled průměrných venkovních teplot je zřejmé, že teploty velmi ovlivnily prodej tepla od naší společnosti.

Tepelné ztráty budov

Tepelné ztráty objektů odběratelů tepla z CZT se dlouhodobě snižují, především vlivem zateplování budov a také snahou snížit odběr tepelné energie, mnohdy i za cenu horší tepelné pohody uživatelů.

NÁKLADY

Teplo

Teplo nakupujeme dle dlouhodobé smlouvy od společnosti EC Kutná Hora s.r.o.

Nakoupené teplo za rok 2019 celkem 77091 GJ

Celkové náklady 23 960 349,43 Kč

Plyn

V roce 2019 byl zemní plyn nakupován od společnosti E.ON Energie, a.s., cena zemního plynu (komodity) kolísá.

Spotřeba plynu za rok 2019 celkem 889 163 m³

z toho na kogenerace 888 921 m³

Celkové náklady na plyn 6 208 821,06 Kč

Nájem

Nejvyšším fixním nákladovou položkou bylo nájemné, které zaplatila společnost jako nájemce Městu Kutná Hora, které je majitelem celé soustavy zásobování teplem. Výše vyúčtovaného a zaplaceného nájemného bylo za rok 2019 5 400 000,- Kč bez DPH. Nájemné by mělo být v dalších letech udržováno v souladu s aktuálním cenovým rozhodnutím ERÚ.

Mzdové náklady

Počet zaměstnanců v roce 2019 byl 11 včetně jednatele společnosti.

Počet členů dozorčí rady společnosti byl 5.

Mzdové náklady včetně odvodů na sociální a zdravotní pojištění a ostatní osobních nákladů činily 6 776 510,- Kč.

Kogenerační jednotky

V roce 2019 společnost nakoupila 2 ks nových kogeneračních jednotek BOSCH Termotechnika s.r.o. v hodnotě 9 509 360,- Kč. bez DPH.

Tyto KJ byly převedeny do majetku Města Kutná Hora na základě kupní smlouvy.

Dále byly převedeny do majetku Města Kutná Hora kogenerační jednotky pořízené v letech 2017 a 2018. 2 ks KJ TEDOM na kotelně Šipší v hodnotě 7 787 042,97 Kč bez DPH a 2 ks KJ BOSCH na kotelně Hlouška v hodnotě 8 320 800,- Kč bez DPH.

Servis kogeneračních jednotek pro naši společnost zajišťuje společnost TEDOM a.s. a BOSCH Termotechnika s.r.o.

Náklady v roce 2019:

na servis TEDOM činily 322 343,57 Kč

na servis BOSCH 427 750,- Kč

Veškeré částky jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty.

Žaloby

Naše společnost podala dne 2.5.2016 žalobu na určení neplatnosti smlouvy o dodávce tepelné energie ze dne 3.5.2012 na společnost EC Kutná Hora s.r.o. Tato žaloba byla vzata zpět dne 29.5.2017

Dne 7.3.2017 byla podána žaloba o zaplacení částky 1 839 703 Kč s příslušenstvím na společnost EC Kutná Hora s.r.o.

Dne 5.9.2017 byla podána žaloba na náhradu škody ve výši 149 820,50 Kč na pana Karla Koubského.

Soudní jednání stále probíhají.

Dne 14.1.2020 byla podaná žaloba proti rozhodnutí správního orgánu – o uložení povinností Žalovanému sjednat s Žalobcem ke smlouvě o dodávce tepelné energie, uzavřené dne 3.5.2012, novou výši rezervovaného tepelného výkonu pro stanovení stálé složky dvousložkové ceny na hodnotu 12 MW na místo současných 14 MW, sjednaných ve smlouvě o dodávce tepelné energie ze dne 3.5.2012, a to s účinností od 1.1.2018

Proti rozhodnutí ERÚ č.j. 03299-41/2018-ERÚ ze dne 12.11.2019

Žaloby jsou přiloženy k této zprávě.

HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK SPOLEČNOSTI ZA ROK 2019 -

Ztráta 32 837,74 Kč

Návrh na rozdělení ztráty :

32 837,74 Kč na účet 42900 Neuhrazená ztráta z minulých let

V Kutné Hoře dne 4.5. 2020

Zpracoval: Ing. Tomáš Pilc, jednatel



KH TEBIS s.r.o. ②
Puškinská 641, 281 01 Kutná Hora
tel.: 327 513 532, fax: 327 515 408
IČ: 47542713, DIČ: CZ47542713